

DADOS DO REQUERENTE

Nome: _____
Endereço: _____
Complemento: _____ Bairro: _____
Cidade: _____ Estado: _____
CEP: _____ Telefone: _____
RG/IE: _____ CPF/CNPJ: _____
E-mail: _____

Inscrição de IPTU:

INSTRUÇÕES PARA PREENCHIMENTO	
o	Este requerimento não poderá conter erros ou rasuras;
o	Ao solicitar certidões, deve-se apresentar obrigatoriamente o espelho do carnê de IPTU referente ao imóvel;
o	Antes de protocolar, procurar a Coordenadoria responsável para conferência dos documentos obrigatórios;
o	Não será aceito o protocolo com falta de documentos ao requerimento.

COORDENADORIA DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

Certidão Negativa de IPTU
Certidão de Valor Venal – Exercício Atual
Certidão de Valor Venal – Exercícios Anteriores:
Certidões Diversas () Histórico de Lançamento - () Informações Cadastrais - () Confrontação do Imóvel () Certidões Diversas (descrever no verso)
Atualização Cadastral – Proprietário Documentos: Espelho do IPTU, Matrícula Atualizada, documentos pessoais e comprovante de endereço em nome do proprietário.
Atualização Cadastral – Compromissário Documentos: Espelho do IPTU, Escritura ou Contrato de Compra e Venda, documentos pessoais e comprovante de endereço em nome do proprietário.
Atualização Cadastral – Endereço de Entrega Documentos: Espelho do IPTU e comprovante de endereço em nome do proprietário/compromissário.
Cadastramento de Imóvel Necessária a apresentação das seguintes cópias: matrícula atualizada do imóvel, documentos pessoais (RG, CPF e comprovante de endereço), comprovação de titularidade do requerente (contrato de compra e venda ou escritura), levantamento topográfico da área
Cancelamento do Lançamento Necessária a apresentação das seguintes cópias: matrícula atualizada do imóvel, documentos pessoais (RG, CPF e comprovante de endereço), título de propriedade, documentos de alegação sobre o cancelamento
Desdobro/Unificação de Área Territorial Obrigatória a apresentação do carnê de IPTU, matrícula atualizada e planta aprovada pelo Departamento de Planejamento do desdobro/unificação dos lotes.
Revisão de IPTU – Área Construída Obrigatória a apresentação do carnê a ser revisado
Revisão de IPTU – Cadastro de Dependências Obrigatória a apresentação do carnê a ser revisado e documentos de propriedade de todos os proprietários
Revisão de IPTU – Área Territorial Obrigatória a apresentação do carnê a ser revisado, matrícula atualizada e planta aprovada com a área territorial.
Revisão de IPTU – Cálculo Obrigatória a apresentação do carnê a ser revisado.

Revisão de IPTU - Valor Venal	Obrigatória a apresentação do carnê a ser revisado e de pelo menos 02 (duas) avaliações de corretores devidamente cadastrados.
Revisão de IPTU - Área de Preservação	Obrigatória a apresentação do carnê a ser revisado e levantamento topográfico demonstrado o percentual da área de preservação do local.
Abatimento de Valores Pagos de IPTU	Obrigatória a apresentação dos comprovantes de pagamento
Restituição de IPTU	Obrigatória a apresentação dos comprovantes de pagamento.
Isenção de IPTU - Aposentado	Necessária a apresentação da cópia dos seguintes documentos: matrícula atualizada do imóvel ou comprovante de titularidade (caso o IPTU não esteja no nome do requerente), documentos pessoais e comprovante de endereço, carnê de IPTU, extrato do INSS com o valor do benefício. A área construída no IPTU não pode ultrapassar 160,00 m².
Isenção de IPTU - Produção Rural	Necessária a apresentação das seguintes cópias: matrícula atualizada do imóvel, documentos pessoais (RG, CPF e comprovante de endereço), comprovação de titularidade do requerente (contrato de compra e venda ou escritura), levantamento topográfico da área, documentos que comprovem a atividade de produção rural (inscrição de produtor rural, notas fiscais de produção, cartão CNPJ)
Isenção de IPTU - Entidades Religiosas	Necessária a apresentação das seguintes cópias: matrícula atualizada do imóvel em nome da igreja, documentos pessoais dos responsáveis (RG, CPF e comprovante de endereço), estatuto e/ou contrato social de entidade
Recurso Administrativo e Contestações de Lançamento	Documentos que comprovem os fatos mencionados na descrição do recurso/contestação para análise do setor competente.
Outras Solicitações	

OUTRAS SOLICITAÇÕES E CERTIDÕES DIVERSAS

Nestes termos, peço deferimento.

Santa Isabel, de de .

Assinatura do Requerente

Autorizo o envio das informações referentes ao presente requerimento pelo endereço eletrônico por mim informado, bem como solicito a atualização cadastral de meus dados (cadastrais e valor venal), com base nos documentos apresentados no presente requerimento, nos termos dos Artigos 12 e 16 da Lei Municipal 535 de 30/12/1969 - Código Tributário Municipal.

Data:	___/___/___
Visto:	_____
Prontuário:	_____